

Tector

REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE FACHADAS



LA REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE FACHADAS

LOS SISTEMAS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE FACHADAS, ESTÁN INDICADOS PARA EDIFICIOS EN LOS QUE SE HAGA NECESARIO FRENAR SU DETERIORO PROVOCADO POR LA EXPOSICIÓN A FACTORES EXTERNOS.

La **envolvente** de un edificio es la capa externa que separa y aísla el interior y exterior del mismo. Su función es la de la **protección**: es una barrera física y climática que protege al edificio de elementos potencialmente perjudiciales como el frío, el sol, la lluvia, el viento, la contaminación, los impactos, los agentes químicos...

Para que la envolvente pueda cumplir con su función, los paramentos exteriores de las fachadas deben permanecer en **perfecto estado**.

Con el tiempo, los morteros utilizados en muros y fachadas se deterioran progresivamente como consecuencia de la exposición a los **factores externos** anteriormente mencionados.

Este desgaste provoca la **pérdida de cualidades esenciales** como la resistencia, la dureza o la impermeabilidad, lo que hace imprescindible su **renovación** con el fin de **garantizar la estética, la funcionalidad y la seguridad** del edificio.

Centrándonos en las **patologías** específicas que pueden sufrir las fachadas, una de las más comunes son las **fisuras**. Estas **fisuras** pueden aparecer por muchas y muy diversas razones, afectando a la **estética del inmueble**. Aunque inicialmente este daño puede ser únicamente estético, con el tiempo puede afectar a la durabilidad del revestimiento e incluso de elementos estructurales clave, acelerando el deterioro progresivo de la fachada.



VENTAJAS DEL SISTEMA: REHABILITA CUALQUIER TIPO DE SOPORTE Y EVITA EL DETERIORO DE FACHADAS

La **rehabilitación de fachadas** es una necesidad periódica para la mayoría de nuestros inmuebles, representando una solución técnica innovadora, cada vez más valorada por su **eficacia, durabilidad** y su contribución a la **sostenibilidad** y la **eficiencia energética**.

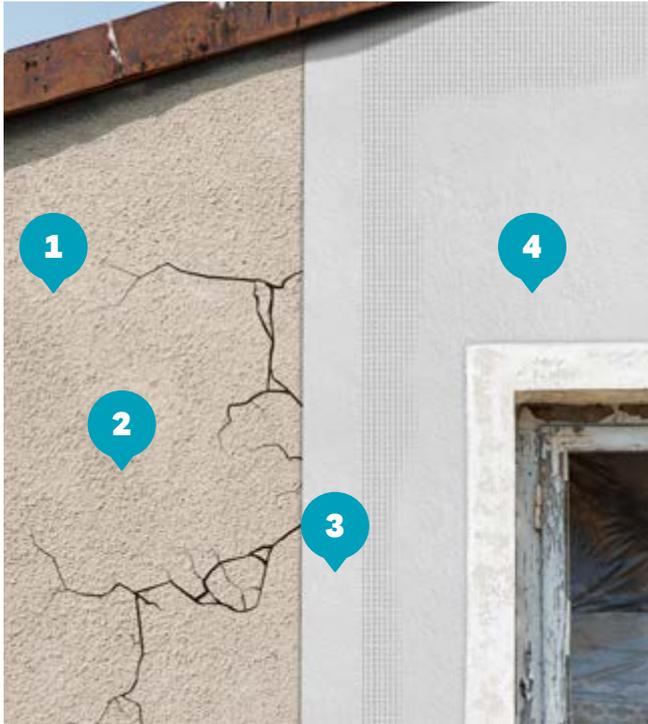
VENTAJAS TÉCNICAS

- Sistema **compatible con diferentes soportes**: fachadas de mortero, placas cementosas, revocos pintados...
- Sistema con **elevada deformabilidad** que frena la degradación de las fachadas.
- Aporta una **rehabilitación funcional y estética**.
- Se trata de productos **impermeables al agua de lluvia y permeables al vapor de agua**.
- Sus excelentes **resistencias mecánicas** lo hacen muy **resistente al envejecimiento**, convirtiéndolo en un sistema muy robusto.
- Aporta **grandes resultados estéticos** dando un aire totalmente nuevo a las fachadas.

SOSTENIBILIDAD

- Minimiza el riesgo de fisuras, **reduciendo los costes de mantenimiento y reparaciones**.
- Evita infiltraciones de agua y pérdidas de calor, **mejorando la eficiencia energética** del edificio.
- Este sistema, puede aplicarse sobre soportes existentes, sin necesidad de demoliciones, convirtiéndolo en una **solución rápida y no invasiva y compatible con sistemas de aislamiento térmico exterior (SATE)**.
- Al reforzar fachadas envejecidas, **se prolonga la vida útil de los edificios**, alineándonos con los principios de **economía circular** y **rehabilitación energética**.

APLICACIÓN DEL SISTEMA



1. Eliminación del revoco dañado hasta llegar a un soporte sano, resistente y estable.
2. Lavado con agua a presión a fin de eliminar las partes con disgregación pulverulenta y/o sueltas.
3. Restitución volumétrica del revoco eliminado mediante el revoco **TectorPlast 160 Pro HF** amasado en una proporción (1:3) con **Compaktuna Pro**.
4. Aplicación de la capa de raseo armado sobre toda la superficie mediante el mortero **TectorTherm 629 AntiFisuras** y la malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis **TectorTherm Malla 160**.
El espesor total será de entre 5-6 mm. La malla se debe solapar al menos, 10 cm, tanto en horizontal como en vertical, y 15 cm de solape con la malla incorporada en los perfiles de esquina, dinteles, juntas de dilatación, etc. Deberá quedar embutida en el 1/3 exterior de la capa total de raseo armado para ser capaz de absorber las tensiones que se produzcan (pueden tener un origen muy diverso) y así evitar las fisuras.
5. Aplicación de la imprimación coloreada.
6. Aplicación del revestimiento en pasta (acrílico, siloxánico, silicato).

PRODUCTOS DEL SISTEMA



TectorPlast 160 Pro HF

Mortero de revoco a base de cemento gris/blanco, áridos seleccionados, gran cantidad de material hidrófugo y aditivos específicos que mejoran su trabajabilidad y su adherencia. Aplicación manual o a máquina.

Clasificación: GP CSIV W2 | **Formato:** Saco 25 Kg | **Color:** Blanco y Gris



Compaktuna Pro

Dispersión plástica en agua. Mejora morteros y hormigones dotándolos de una extraordinaria impermeabilidad al agua. Su buena manejabilidad hace que se vuelva elástico, ligero y no tenga exudación.

Tipo: Dispersión plástica | **Formato:** 1, 2 y 5 litros



TectorTherm 629 AntiFisuras

Mortero de revoco a base de cemento de bajas emisiones de CO₂, áridos seleccionados, aditivos orgánicos, fibras y resinas sintéticas que mejoran su trabajabilidad, la retención de agua, el tiempo abierto y su adherencia.

Clasificación: GP CSIV W2 | **Formato:** Saco 25 Kg | **Color:** Blanco y Gris



TectorTherm Malla 160

Malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis de 160 g/m². Fabricada a base de hilos de fibra de vidrio de elevada calidad sometidos a un tratamiento de impregnación que le proporciona resistencia a los álcalis del cemento.

Clasificación: ETA 16/0526 | **Formato:** Rollos (50m de largo x 1,1m de ancho - 55m²)



Holcim España

Centro Tecnológico de Innovación de Mortero
TO-2628, Km. 6, 45740 Villasequilla (Toledo)

pedidos.cementosmorteros@holcim.com

+34 663 80 60 60

